Affissa all'Albo Pretorio
il 14 GEN. 2016
n. 70

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE

Deliberazione della Giunta Comunale

Verbale n. 179 del 22.12.2015

OGGETTO: RISERVA DI ALLOGGI DI ERP PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2 DEL 20.09.2000 E S.M.I. – ANNO 2016.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle **ore 14:10** e seguenti, in Isola del Liri e nella Residenza Municipale.

Regolarmente convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg.:

Cognome Nome		Presenti	Assenti
QUADRINI VINCENZO	Sindaco Presidente		X
CARINGI ANGELO	Assessore	X	
D'AMBROSIO SARA	Assessore		X
PALLESCHI LAURA	Assessore	X	
MARZIALE LUCIO	Assessore	X	
ROMANO FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4°, del T.U. n. 267/2000) il **Segretario Generale Dr. Ettore SALVATI.**

Il **Sig. CARINGI Angelo**, nella sua qualità di **Vice Sindaco** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge della Regione Lazio n. 12 del 06/08/1999 e s.m.i.;
Visto il Regolamento Regionale n. 2 del 20/09/2000 e s.m.i.;
Considerato che il Comune di Isola del Liri è da tempo inserito nell'elenco dei "Comuni ad alta densità abitativa" (Delibera CIPE del 13/11/2003);
Rilevato che pervengono richieste di aiuto da parte di nuclei familiari bisognevoli e che si trovano in particolari e documentate situazioni di disagio (Segreteria del Sindaco, Servizi Sociali, ecc.);
Atteso che nell'immediato non è prevista sul territorio la realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) per far fronte alla sempre più crescente emergenza abitativa e che di conseguenza, l'Amministrazione comunale, non avendo propri appartamenti liberi si trova nella materiale impossibilità di agire;
Preso atto che, in collaborazione con i funzionari dell'ATER di Frosinone con gli agenti di Polizia Locale, nell'ambito del territorio sono iniziati da tempo e sono tuttora in corso, una serie di verifiche e di accertamenti per individuare e perseguire eventuali soggetti che "abusivamente" hanno occupato nel tempo ed occupano alloggi o comunali o della stessa ATER o non vi risiedono stabilmente e per i quali, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento Regionale n. 2/2000, può essere disposta la decadenza dell'assegnazione;
Dato che non è da escludere che tali verifiche comporteranno un eventuale "recupero" e riutilizzo di alloggi da poter destinare alle necessità più urgenti;
Tenuto conto che da tempo il Comune ha avviato la realizzazione di opere di recupero del Centro Storico attraverso il progetto denominato "Contratti di Quartiere" che prevede la realizzazione di appartamenti destinati ad alloggi erp, oltre che il recupero di una palazzina inserita nel PRU ex Feltrificio Pisani destinata anch'essa ad alloggi erp;
Preso atto che probabilmente è previsto per l'anno 2016 il completamento di nr. 6 alloggi inseriti nei contratti di quartiere e nr. 6 alloggi nella palazzina ex Feltrificio pisani;
Constatato che l'art. 13 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i. in ordine alla richiamata emergenza abitativa stabilisce che i Comuni interessati possono riservare un'aliquota non superiore al venticinque per cento degli alloggi da assegnare, sulla base del bando generale, a nuclei familiari che si trovano in una serie di specifiche e documentate situazioni di emergenza;
Valutato, ai sensi del richiamato art. 13 del Regolamento Regionale n. 2/2000, di poter riservare una quota di alloggi ERP da definire annualmente nella misura massima del 25% in relazione a quelli a disposizione nel proprio ambito territoriale per far fronte a specifiche e particolari situazioni di emergenza abitativa, e più precisamente a favore di nuclei familiari che rientrano in una delle sotto elencate casistiche:

a) *pubbliche calamità;*
b) *provvedimenti esecutivi di rilascio forzoso dell'alloggio occupato nell'ambito di tale condizione, hanno priorità le famiglie con minor reddito;*
c) *sgombero di alloggi di proprietà pubblica da destinare ad uso pubblico;*
d) *permanenza in strutture assistenziali utilizzate da organi, enti ed associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate, preposti all'assistenza pubblica;*
e) *rientro in Italia per stabilirvi la propria residenza, previa dichiarazione del Consolato, in caso di persone emigrate;*
f) *inizio di procedimenti giudiziari per donne vittime di violenza in famiglia;*
g) *presenza di persone con handicap psicofisici e/o con malattie psichiatriche, in cura presso un dipartimento di salute mentale delle aziende unità sanitarie locali (DSM) ed idonee al reinserimento sociale.*

Rilevato che, per l'anno 2016 il comune di Isola del Liri ha in previsione l'assegnazione di n. 12 alloggi di ERP;
Ritenuto per l' anno 2016 di disporre la riserva nella misura massima del 25% degli alloggi da assegnare in deroga alla graduatoria ;
Visto il parere di regolarità tecnica del Dirigente del 8° Servizio reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, che si allega,
Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto;
Ritenuto di dover procedere in merito;
Visto il D.lgs 267/2000;

PROPONE
ALLA GIUNTA
DI DELIBERARE

Di stabilire, per l'anno 2016, la riserva nella misura massima di n. 3 (tre) alloggi di E.R.P. insistenti nell'ambito del territorio e che si dovessero comunque rendere disponibili nel corso dell'anno, per affrontare le situazioni di particolare emergenza abitativa;
Di dare atto che l'assegnazione "in riserva" potrà essere rilasciata nel limite della riserva e delle casistiche previste nella presente Deliberazione;
Di dare atto che l'assegnazione in "riserva" riguarderà i nuclei familiari che rientrano nelle condizioni di cui all'art. 13 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i.;
Di prevedere, in caso di ulteriori esigenze ed a fronte di una possibile futura maggiore disponibilità di alloggi da assegnare, di integrare la presente Deliberazione per il corrente anno;
Di dare atto che la presente Deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione e la stessa non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Ufficio Bilancio;
di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi del Dlgs 267/2000

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la su estesa proposta deliberativa predisposta dal servizio interessato;
Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;
Visti i previsti pareri espressi per quanto di competenza;

A voti unanimi ,legalmente resi

DELIBERA

Di approvare, come con la presente approva, per le ragioni meglio specificate in premessa, la proposta di deliberazione presentata dall'ufficio;
Di trasmettere l'atto all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria al fine di conferire attuazione alla presente deliberazione
Con successiva e separata votazione palese ad esito unanime vengono riconosciute alla presente deliberazione le condizioni di urgenza nel provvedere e conseguentemente la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del TUOEL n. 267/2000.

Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE: RISERVA DI ALLOGGI DI ERP PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2 DEL 20/09/2000 E S.M.I. – ANNO 2016

Oggetto: parere di regolarità sotto il profilo tecnico-amministrativo espresso dal Responsabile del Servizio 8°, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 267/00.

In riferimento all'oggetto, per la deliberazione evidenziata, si esprime parere come di seguito:

favorevole

Isola del Liri, lì 21/12/15

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI * Provincia Frosinone *

Il Responsabile del 8° Servizio
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa

Piazza San Francesco, 5 – 03036 Isola del Liri
Tel. 0776/80081 – Fax 0776/8008445

☒ comunicata ai Sigg. capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

☐ inviata alla Prefettura ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Angelo CARINGI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Ettore SALVATI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet del Comune di Isola del Liri www.comune.isoladelliri.fr.it – Sez. Albo Pretorio "On Line" il giorno 14 GEN. 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Isola del Liri, lì 14 GEN. 2016

Il Responsabile Albo
F.to Sig.ra Anna Maria FIORELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Ettore SALVATI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Isola del Liri, lì 14 GEN. 2016

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI - Provincia di Frosinone

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Ettore SALVATI

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Ettore SALVATI